

A köztársasági elnök által kiadott törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 119/2012. sz.) 65. szakaszának 5. bekezdése, a helyi önkormányzatról szóló (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007. sz.) 32. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 46. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2013. február 19-én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T E T
A ZENTAI KOMMUNÁLIS-LAKÁSGAZDÁLKODÁSI KÖZVÁLLALAT
MEGALAPÍTÁSÁRÓL

1. ALAPVETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1. A Zentai Kommunális-lakásgazdálkodási Közvéallalat megalapítása

1. szakasz

Zenta község területén a kommunális tevékenység, mint általános érdekű tevékenység megalapítása és a természetes és jogi személyek életszükségletei megalapításában jelentős kommunális szolgáltatás nyújtása céljából az ivóvízellátás, a csapadék- és szennyvizek tisztítása és elvezetése, a kommunális hulladék igazgatása, a temetők igazgatása és temetkezési szolgáltatások ellátása, a nyilvános parkolók igazgatása, a piacok igazgatása, az utcák és utak karbantartása, a közrendeltetésű területek tisztaságának fenntartása, a zöld közterületek fenntartása és más kommunális tevékenység ellátása területén, ahol Zenta község köteles megteremteni a feltételeket a megfelelő minőséghez, terjedelemhez, elérhetőséghez és folyamatosságához, valamint az ellátásuk feletti felügyelethez, a jelen rendelettel a KKT megalapítja a Zentai Kommunális-lakásgazdálkodási Közvéallalatot (a továbbiakban: közvéallalat).

2. szakasz

A jelen rendelettel a képviselő-testület rendezi:

1. az alapító nevét és székhelyét,
2. a közvéallalat cégnevét és székhelyét,
3. a közvéallalat főbb tevékenységét.
4. az alapító jogait, kötelezettségeit és felelősségét a közvéallalattal szemben, és a közvéallalatét az alapítóval szemben.
5. a nyereség megállapításának és felosztásának, illetve a veszteség lefedésének és a kockázatviselésnek a feltételeit és módját,
6. a közvéallalat adósságvállalásának feltételeit és módját,
7. a közvéallalat képviselét,
8. a törzstőke összegét, valamint a nem pénzbeli betét leírását, nemét és értékét,
9. a közvéallalat szerveit,
10. az elidegeníthető vagyont,
11. köztulajdonban levő tárgyakkal való rendelkezést (elidegenítés és szerzés), amelyek a törvénnyel összhangban át lettek ruházva a közvéallalat tulajdonába,
12. a környezetvédelmet,

13. egyéb, a tevékenység zavarmentes ellátásában jelentős kérdéseket, amelyek miatt a közvállalat megalapul.

A köztulajdonban levő tárgyakkal való rendelkezés (elidegenítés és szerzés), amelyek nem lettek átruházva a közvállalat tőkájébe, a köztulajdont rendező törvénnyel előirányozott eljárás szerinti feltételekkel és módon eszközölhető.

3. szakasz

A vállalat általános tevékenységet ellátó közvállalatként kerül megszervezésre.
A közvállalat határozatlan időre alapul és gazdálkodik.

4. szakasz

A közvállalat alapítója Zenta község, akinek nevében az alapítói jogokat Zenta Község Képviselő-testülete valósítja meg, székhelye Zenta, Fő tér 1. sz.

5. szakasz

A közvállalat jogi személy, és jogában áll szerződéseket kötni, és jogi és üzleti képessége keretein belül egyéb üzleti és jogi cselekményeket foganatosítani.

6. szakasz

Harmadik személyekkel szembeni jogi forgalomban a közvállalat saját nevében és számlájára lép fel.

Harmadik személyekkel szembeni kötelezettségekért, amelyek a közvállalat gazdálkodása során keletkeznek, a közvállalat teljes vagyonával felel.

1.2. Az alapítás és gazdálkodás célja

7. szakasz

A közvállalat az alábbiak miatt alapul és gazdálkodik:

- 1) az általános érdekű tevékenység tartós ellátásának és a termékek és szolgáltatások használói szükségleteinek rendszeres kielégítésének biztosítása,
- 2) az általános érdekű tevékenység fejlesztésének és előmozdításának ellátása,
- 3) műszaki-technológiai és közgazdasági egységes rendszer biztosítása és fejlesztésének összehangolása,
- 4) nyereség szerzése,
- 5) a törvénnyel megállapított egyéb érdekek megvalósítása.

1.3. Cégnév és székhely

8. szakasz

A közvállalat cégneve szerb nyelven:

JAVHO KOMYHAJHO-CTAMBEHO ПPEДYЗEЋE CEHTA,

A közcivállalat cégneve magyar nyelven:

KOMMUNÁLIS-LAKÁSGAZDÁLKODÁSI KÖZVÁLLALAT ZENTA.

A közcivállalat rövidített cégneve szerb nyelven: JKCI CEHTA.

A közcivállalat rövidített cégneve magyar nyelven: KLKV ZENTA.

9. szakasz

A vállalat székhelye Zentán, az Ilije Birčanina utca 2. sz. alatt van.

10. szakasz

A közcivállalat cégnevének és székhelyének változtatásáról az alapító jóváhagyásával a felügyelő bizottság dönt.

1.4. A közcivállalat képvisellete

11. szakasz

A közcivállalatot az igazgató képviseli.

Az igazgató meghatalmazással bír, hogy a közcivállalat nevében, annak tevékenységi körében, és pedíg meghatalmazásai határain belül szerződéseket kössön és egyéb jogi cselekményeket foganatosítson, és képviselje a közcivállalatot a bíróságok és egyéb szervek előtt.

Az igazgató meghatalmazásának kereteiben más személynek szerződéskötésre vagy más jogi cselekmény foganatosítására adhat írásos meghatalmazást.

A közcivállalat alapszabálya szabályoz más kérdéseket is a közcivállalat képviselletevel és nevében való eljárással kapcsolatban.

1.5. A közcivállalat pecsétje és jele

12. szakasz

A közcivállalatnak van pecsétje.

A pecsét szövegét és kinézetét a közcivállalat alapszabálya rendezi.

A felügyelő bizottság dönt a közcivállalat pecsétjeinek számáról, valamint a pecsétek használatának módjáról és őrzéséről.

13. szakasz

A közcivállalatnak van jele.

A közcivállalt jelének kinézetét és tartalmát a közcivállalat alapszabálya rendezi.

1.6. Tevékenység

14. szakasz

A közcivállalat tevékenysége:

FŐBB TEVÉKENYSÉG

3600 víz gyűjtése, tisztítása és szállítása

EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK

FELDOLGOZÓ IPAR

- 1610 favágás és –megmunkálás
- 2361 az építészetnek szánt betontermékek gyártása
- 2362 az építészetnek szánt gipsztermékek gyártása
- 2363 friss beton gyártása
- 2364 maltergyártás
- 2365 cementből és rostokból készült termékek gyártása
- 2369 egyéb gipszből, betonból és cementből készült termékek gyártása

VÍZELLÁTÁS, SZENYVÍZIGAZGATÁS, ELLENŐRZÖTT HULLADÉKELTÁVOLÍTÁSI FOLYAMATOK ÉS HASONLÓ AKTIVITÁSOK

- 3700 szennyvizek eltávolítása
- 3811 veszélytelen hulladék begyűjtése
- 3821 a veszélytelen hulladék kezelése és elhelyezése

ÉPÍTÉSZET

- 4120 lakó- és nem lakóépületek építése
- 4221 csővezeték építése
- 4291 hidrotechnikai létesítmények építése
- 4299 máshová nem sorolt egyéb építmények építése
- 4311 létesítmények bontása
- 4312 építőhely előkészítése
- 4321 elektromos vezetékek elhelyezése
- 4322 vízvezeték, csatorna, fűtő és légkondicionáló rendszerek elhelyezése
- 4329 egyéb építészeti szerelési munkálatok
- 4331 malterozás
- 4332 asztalosipari termékek beépítése
- 4333 padló- és falburkolatok elhelyezése
- 4334 festés és üvegezés
- 4339 egyéb befejező munkálatok
- 4391 tetőmunkálatok

KIS- ÉS NAGYKERESKEDELEM, MOTOROS JÁRMŰVEK ÉS MOTORKERÉKPÁROK JAVÍTÁSA

- 4520 motoros járművek karbantartása és javítása
- 46.19 közvetítői tevékenység különféle termékek eladásában
- 4673 fa-, építőanyag és közegészségügyi felszerelés nagykereskedelme
- 4674 fémáru, szerelési anyag és fűtési felszerelés nagykereskedelme
- 4675 vegyszerek nagykereskedelme
- 4690 nem szakosított nagykereskedelem

KÖZLEKEDÉS ÉS RAKTÁROZÁS

- 4691 az utasok szárazföldi városi és városközi szállítása
- 4941 teher közúti szállítása
- 5221 szolgáltatói tevékenység szárazföldi közlekedésben
- 5229 a közlekedést kísérő egyéb tevékenység

INGATLANOKKAL VALÓ GAZDÁLKODÁS

- 6820 saját és bérelt ingatlanok bérbeadása és igazgatása
- 6832 térítmény ellenében ingatlanok igazgatása

SZAKMAI, TUDOMÁNYOS, INNOVÁCIÓS ÉS MŰSZAKI TEVÉKENYSÉG

6920 számvevőségi, könyvelői és könyvvizsgálati teendők, adótanácsadás
ADMINISZTRÁCIÓS- ÉS SEGÉDSZOLGÁLTATÓI TEVÉKENYSÉG

7732 építészeti gépek és felszerelés bérbeadása és lízingelése

7733 irodai gépek és irodai felszerelés bérbeadása és lízingelése

7739 egyéb gépek, felszerelés és anyagi javak bérbeadása és lízingelése

8020 biztonsági rendszerek szolgáltatása

8110 létesítmények karbantartásának szolgáltatása

8121 az épületek rendszeres takarításának szolgáltatása

8122 épületek és felszerelés egyéb takarításának szolgáltatása

8129 egyéb takarítási szolgáltatások

8130 a környezet rendezése és karbantartása szolgáltatás

EGYÉB SZOLGÁLTATÓI TEVÉKENYSÉG

9603 temetkezési- és rokontevékenységek

15. szakasz

A közzállalat elláthat egyéb tevékenységet is, amely törvénnyel nem tiltott, függetlenül attól, hogy azok meg lettek-e határozva az alapítói aktusban, illetve az alapszabályban.

16. szakasz

A közzállalat a lakóépületek és lakások feletti rendelkezési jog hordozója és lakástulajdonosok nevében és számlájára, akik rábízta a lakóépületek karbantartását, különösen az alábbi teendőket látja el:

- gondoskodik az épületek és lakások beruházási karbantartásáról és az épületek folyó karbantartásáról a törvényes előírások rendelkezései alapján, összhangban a szerződéssel, amelyet a lakók közgyűlése és a közzállalat kötnek meg,
- a tevékenységébe tartozó egyéb teendőket is ellát.

17. szakasz

A tevékenységébe tartozó egyes teendőket a közzállalat átruházhat más vállalatra vagy vállalkozóra, azzal a feltétellel, hogy ezek a teendők nem az egységes műszaki-technológiai rendszer megvalósítását szolgálják, és az alapító erre megadta jóváhagyását.

1.7. Az általános érdekű tevékenység ellátásának feltételei

18. szakasz

A közzállalat megkezdheti általános érdekű tevékenységének ellátását, amikor a hatásköri állami szerv megállapítja, hogy az alábbiak szempontjából adottak a feltételek e tevékenység ellátásához:

- 1) műszaki felszereltség,
- 2) káderbeli képesség,
- 3) munkabiztonság és – egészségügy,
- 4) a környezet védelme és előmozdítása,
- 5) egyéb, a törvénnyel előírt feltételek.

19. szakasz

A közcivilizáció a kommunális területen a tevékenységét oly módon láthatja el, hogy biztosítja:

1. az ellátás tartósságát, illetve folyamatosságát,
2. a kommunális termékek terjedelmét és nemét, amelyekkel eléri a használók szükségletei kielégítésének szükséges szintjét,
3. a kommunális termékek és szolgáltatások megfelelő minőségét, amin különösen a következők értendők: az egészségügyi és higiéniai kifogástalanságot az előírt szabványok és normák szerint, a szállítási határidők tekintetében a pontosságot, a használók biztonságát a szolgáltatás elérésében, a szolgáltatás nyújtásában a megbízhatóságot és a környezetvédelmet,
4. a kommunális termékek és szolgáltatások minőségének és választékának a fejlődését és előmozdítását, valamint a munkaszervezés előmozdítását, a hatékonyságot és a termelés és szolgáltatás nyújtásának egyéb feltételeit,
5. az elsőbbségi sorrendet a kommunális termékekkel való ellátásban és a kommunális szolgáltatások nyújtásában vis major esetén, összhangban a községi jogszabályokkal,
6. a kommunális létesítmények, berendezések és vezetékek védelmi intézkedéseit és biztosítását,
7. a kommunális létesítmények állandó működőképességét, az építési és más a kommunális tevékenység ellátását szolgáló berendezések és felszerelés karbantartását,

20. szakasz

A közcivilizáció a szolgáltatásait szabály szerint nem vonhatja meg a használóktól.

A jelen szakasz 1. bekezdésének rendelkezéseitől kivételesen a közcivilizáció ideiglenesen megvonhatja a használóktól a szolgáltatás nyújtását:

- ha a vállalat szolgáltatásait nem használják rendeltetésszerűen,
- ha a szolgáltatást az engedélyezett terjedelmen vagy más előírt feltételen felül használják,
- ha illetéktelenül, a hatásköri szerv engedélye nélkül használják a vállalat szolgáltatásait,
- ha a vállalat szolgáltatásainak használója két egymást követő hónapban nem fizeti a szolgáltatások használatát,
- ha a kommunális termékek, illetve szolgáltatások átvételét olyan létesítményeken, berendezéseken és vezetékeken eszközli, amelyek nem tesznek eleget a műszaki kifogástalanság, közegészségügyi védelem, környezetvédelem és más előírt feltételek tekintetében,
- valamint más esetekben.

A szolgáltatás megvonása okának megszűnését követően a közcivilizáció köteles a használó kérelmének benyújtását követő három napon belül folytatni a szolgáltatás nyújtását.

21. szakasz

A vállalat tevékenységének ellátásában biztosítani kell a szolgáltatás ellátását szolgáló létesítmények és felszerelés állandó kifogástalanságát.

A vállalat tevékenysége ellátását szolgáló létesítmény vagy felszerelés károsodása, sérülése vagy meghibásodása esetén, amelyek karbantartás és igazgatás céljából rá lettek bízva, a vállalat köteles a létesítményt és felszerelést haladéktalanul kifogástalan állapotba hozni.

2. A KÖZVÁLLALAT VAGYONA

22. szakasz

A közzállalatnak van saját vagyona, amelyet igazgat, és, amely felett rendelkezik, összhangban a törvénnyel, az alapítói aktussal és a szerződéssel.

A közzállalat vagyont az ingóságok és ingatlanok feletti tulajdonjog, a pénzeszközök és értékpapírok, és más vagyonjog teszi, amely tulajdonba át lett ruházva a közzállalatra, összhangban a törvénnyel, beleértve a köztulajdonban levő tárgyak használati jogát is.

A közzállalat használhatja a köztulajdonban és a tulajdon más formáiban levő eszközöket is, összhangban a törvénnyel, az alapítói aktussal és a szerződéssel.

A közzállalat, összhangban az érvényes jogszabályokkal, nyilvántartást vezet az általa használt eszközök állapotáról és mozgásáról.

23. szakasz

A közzállalat törzstőkéje 2002. 12. 31-ével 177.728.000 RSD-t (szóban: százhathétszázhetvenhétmillió-hétszázhuszonnyolcezer és 00/100 dinárt) tesz ki.

A közzállalat teljes törzstőkéje pénzbeli tőke.

2.2. Vagyon szerzése és elidegenítése

24. szakasz

A közzállalat nem idegeníthet el létesítményeket és más ingatlanokat, berendezéseket és felszerelést, amelyek az általános érdekű tevékenység ellátását szolgálják, kivéve az elhasználódás miatti cseréjük, modernizálásuk és műszaki-technológiai előmozdításuk esetében.

25. szakasz

Közvetlenül az általános érdekű tevékenység ellátását szolgáló nagyobb értékű vagyon szerzését és elidegenítését csak az alapító jóváhagyásával lehet eszközölni.

Nagyobb értékű vagyon beszerzésén és elidegenítésén, a jelen szakasz 1. bekezdése értelmében átruházás vagy több, kapcsolatban levő átruházás értendő, amelyeknek a tárgya vagyon beszerzése vagy elidegenítése, amelynek piaci értéke a rendelet meghozatalának pillanatában legalább 5.000.000,00 dinár.

3. A KÖZVÁLLALAT SZERVEI

26. szakasz

A közzállalat igazgatása egykamarásként van megszervezve.

A társaság szervei:

- 1) a felügyelő bizottság és
- 2) az igazgató.

3.1. Felügyelő bizottság

27. szakasz

A közzállalat felügyelő bizottságának három tagja van.

A közzállalat felügyelő bizottságának elnökét és tagjait a Községi Képvisező-testület nevezi ki, a törvénnyel megállapított módon és eljárásban.

28. szakasz

A Községi Képvisező-testület a felügyelő bizottság tagjait négyéves megbízási időre nevezi ki, azzal, hogy az egyik tagot a foglalkoztatottak sorából nevezi ki.

29. szakasz

A foglalkoztatottak képviselőit a felügyelő bizottságban a közzállalat alapszabályában megállapított módon kell javasolni.

30. szakasz

A felügyelő bizottság elnökévé és tagjává olyan személy választható, aki eleget tesz az alábbi feltételeknek:

1. nagykorú és cselekvőképes,
2. harmadik vagy második fokozatú felsőfokú oktatást szerzett, illetve befejezte a legalább négy évig tartó alpfokú tanulmányokat.,
3. az általános érdekű tevékenység egy vagy több területének a szakembere, amelynek ellátására a közzállalat alapult,
4. legalább három év munkatapasztalattal rendelkezi vezetői beosztásban,
5. rendelkezik szakképesítéssel a pénzügyek, jog vagy korporatív igazgatás területén,
6. nem volt elítélve sem feltételes, sem feltétel nélküli büntetésre gazdaság, jogi közlekedés vagy hivatali kötelezettség elleni bűncselekményért, és nem lett kimondva ellene a közzállalat főbb tevékenysége ellátásának tilalma biztonsági intézkedés.

31. szakasz

A felügyelő bizottság és tagjainak a megbízási az időszak elteltével, amelyre kinevezték, illetve lemondással vagy felmentéssel szűnik meg.

A felügyelő bizottság elnökét és tagjait a kinevezési időszak letelte előtt akkor mentik fel, ha

- a felügyelő bizottság nem küldi meg az alapítónak jóváhagyás céljából az éves gazdálkodási programot,
- az alapító nem fogadja el a közzállalat pénzügyi jelentését,

- elmulasztják fogantatosítani a szükséges intézkedéseket a határköri szerv előtt, ha fennáll annak a gyanúja, hogy a közvállalat felelős személye az igazgatói kötelezettségek megszegésével, független viselkedéssel vagy más módon a közvállalat kárára cselekszik.

32. szakasz

A felügyelő bizottság elnöke és tagjai felmenthetők a kinevezési időszak letelte előtt, ha a közvállalat nem teljesíti az éves gazdálkodási programot, vagy nem valósítja meg a teljesítmény kulcsfontosságú mutatóit.

A felügyelő bizottság elnöke és tagjai, akiknek megszűnt a megbízási idejük, kötelesek kötelezettségeiket végezni új felügyelő bizottság kinevezéséig, illetve a felügyelő bizottság új elnökének vagy tagjainak a kinevezéséig.

33. szakasz

A felügyelő bizottság:

1. megállapítja a közvállalat üzletviteli stratégiáját és üzletviteli céljait és gondoskodik azok megvalósításáról,
2. elfogadja a jelentést az üzletviteli program megvalósításának fokáról,
3. az alapító jóváhagyásával meghozza az éves üzletviteli tervet,
4. felügyeli az igazgató munkáját,
5. végzi a közvállalat üzletvitele feletti belső felügyeletet,
6. kialakítja jóváhagyja és figyelemmel kíséri a számvevőséget, a belső ellenőrzést, a pénzügyi jelentéseket és a kockázatigazgatási politikát,
7. megállapítja a közvállalat pénzügyi jelentéseit és megküldi azokat az alapítónak jóváhagyás céljából,
8. az alapító jóváhagyásával meghozza az alapszabályt,
9. az alapító jóváhagyásával dönt a státusbeli változásokról és más jogi alanyok megalapításáról,
10. az alapító jóváhagyásával meghozza a nyereség felosztásáról, illetve a veszteség lefedéséről szóló határozatot,
11. jóváhagyását adja az igazgatónak üzletek vagy cselekmények végrehajtására, összhangban a jelen törvénnyel, az alapszabállyal és az alapító rendeletével,
12. a vállalat igazgatójával határozott időre szóló munkaszerződéseket köt,
13. ellát egyéb teendőket, összhangban a jelen törvénnyel, az alapszabállyal és a jogszabályokkal, amelyek a gazdasági társaságok jogi helyzetét szabályozzák.

A felügyelő bizottság a hatáskörébe tartozó kérdésekkel kapcsolatos döntési jogot nem ruházhatja át az igazgatóra vagy a közvállalat más személyére.

34. szakasz

A felügyelő bizottság elnöke és tagjai a felügyelő bizottságban végzett munkájukért jogosultak megfelelő térítésre.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti térítés mértékét a közvállalat üzletviteli programja megvalósításának fokáról szóló jelentés alapján az alapító állapítja meg.

3.2. Az igazgató

35. szakasz

A közcivilizáció igazgatóját a lefolytatott nyilvános pályázat alapján a Községi Képviselő-testület nevezi ki négyéves időszakra.

36. szakasz

A közcivilizáció igazgatójává az a személy nevezhető ki, aki eleget tesz az alábbi feltételeknek:

- 1) nagykorú és cselekvőképes,
- 2) az általános érdekű tevékenység egy vagy több területének a szakembere, amelynek ellátására a közcivilizáció alapult,
- 3) harmadik fokozatú (tudományok doktora), illetve második fokozatú (mester akadémiai tanulmányok, szakosított akadémiai tanulmányok, szakosított szaktanulmányok, tudományok magisztere) felsőfokú oktatást szerzett, illetve befejezte a legalább négy évig tartó alapfokú tanulmányokat,
- 4) legalább öt év munkatapasztalattal rendelkezik, amiből három évet olyan munkákon végzett, amelyre a közcivilizáció alapult vagy legalább három évet töltött vezetői beosztásban,
- 5) nem tagja politikai párt szervének, illetve elrendelték tisztségének szünetelését a politikai párt szervében,
- 6) nem volt elítélve sem feltételes, sem feltétel nélküli büntetésre gazdaság, jogi közlekedési vagy hivatali kötelezettség elleni bűncselekményért,
- 7) a személy ellen nem lett kimondva a közcivilizáció főbb tevékenysége ellátásának tilalma biztonsági intézkedése.

A közcivilizáció alapszabályában elrendelhetők más feltételek is, amelyeknek a személynek eleget kell tennie, hogy kinevezhessék a közcivilizáció igazgatójának.

A közcivilizáció igazgatója nyilvános tisztségviselő, összhangban a törvénnyel, amely a nyilvános tisztségek gyakorlásának területét szabályozza.

37. szakasz

A közcivilizáció igazgatója határozott időre alapíthat munkaviszonyt.

A munkaviszonyt munkaszerződés alapján létesíti.

A határozott időtartamra szóló munkaviszony a határidő leteltéig, amelyre az igazgatót megválasztották, illetve a felmentéséig tarthat.

38. szakasz

A közcivilizáció igazgatója:

- 1) képviseli a közcivilizációt és eljár annak nevében,
- 2) szervezi és irányítja a munkafolyamatot,
- 3) vezeti a közcivilizáció üzletvitelét,
- 4) felel a közcivilizáció működésének törvényességéért,
- 5) javasolja az éves üzletviteli tervet, és intézkedéseket fogantatosít a végrehajtására,
- 6) javasolja a pénzügyi jelentéseket,
- 7) végrehajtja a felügyelő bizottság határozatait,
- 8) javasolja a végrehajtó igazgatókat,

- 9) egyéb, a törvénnyel, az alapítói aktussal és a közvállalat alapszabályával megállapított teendőket lát el.

39. szakasz

Az igazgató jogosult a keresetre, és jogosult lehet a stimulációra is, amennyiben a közvállalat pozitív üzletviteli eredménnyel gazdálkodik, összhangban a Kormány által megállapított, a stimuláció mértéke megállapításának feltételeivel és ismérveivel összhangban.

A stimuláció kifizetéséről a rendeletet a Községi Képviselő-testület hozza meg.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti stimuláció nem állapítható meg a nyereség felosztásában való részvételként, és külön ki kell mutatni az éves pénzügyi jelentések keretében.

3.2.1. Az igazgató kinevezésének eljárása

40. szakasz

A közvállalat igazgatóját a lefolytatott nyilvános pályázat után kell kinevezni.

41. szakasz

A nyilvános pályázatot Zenta község kinevezésügyi bizottsága (a továbbiakban: bizottság) folytatja le.

A kinevezésügyi bizottságot a Községi Képviselő-testület alapítja meg.

A bizottság egy tagját a Városok és Községek Állandó Konferenciájának javaslatára kell kinevezni.

42. szakasz

A bizottságnak elnöke és négy tagja van, akik közül az elnököt és három tagot a Községi Képviselő-testület nevez ki hároméves időszakokra, míg egy tagot a Községi Képviselő-testület minden egyes igazgatói kinevezésre nevez ki.

A tag, akit minden egyes igazgatói kinevezésre nevez ki a KKT, a jelen szakasz 1. bekezdése szerint a vállalat felügyelő bizottságának tagja kell, hogy legyen, amelyben az igazgatót kinevezik.

A bizottság elnöke és tagjai nem lehetnek népképviselők, az autonóm tartomány közgyűlésének képviselői, a helyi önkormányzati egység képviselő-testületének képviselői, valamint nem lehetnek az államigazgatási szervekbe, az autonóm tartomány szerveibe és a helyi önkormányzati egység szerveibe kinevezett személyek.

43. szakasz

A nyilvános pályázat lefolytatása a közvállalat igazgatója kinevezésére a nyilvános pályázat lefolytatásáról szóló rendelet meghozatalával kezdődik, amelyet a Községi Képviselő-testület hoz meg.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti rendelet meghozatalának javaslatát be kell nyújtani Zenta község Községi Tanácsának, és a rendelet meghozatalára tett javaslatot Zenta község Községi Tanácsa által benyújthatja a közvállalat felügyelő bizottsága is.

44. szakasz

A nyilvános pályázat hirdetését Zenta község Községi Tanácsa készíti elő, amely javaslatára a KKT meghozza a közvállalat igazgatója kinevezésére a nyilvános pályázat kiírásáról szóló rendeletet.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti nyilvános pályázat hirdetését és a rendeletjavaslatot Zenta község Községi Tanácsa megküldi Zenta Község Képviselő-testületének.

A Községi Képviselő-testület, miután meghozta a nyilvános pályázat lefolytatásáról szóló rendeletet, a nyilvános pályázatról szóló hirdetést megküldi a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyében és legalább egy, a Szerb Köztársaság egész területén elérhető napilapban való közzététel céljából, a közcivilizáció igazgatója kinevezésére a nyilvános pályázat lefolytatásáról szóló rendelet meghozatalának napjától számított nyolc napnál nem hosszabb határidőn belül.

A nyilvános pályázatról szóló hirdetést közzé kell tenni a Községi Képviselő-testület honlapján, azzal, hogy fel kell tüntetni, hogy a nyilvános pályázatról szóló hirdetés megjelent a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyében is.

A nyilvános pályázat hirdetése tartalmazza a közcivilizáció adatait, a munkahelyet, a közcivilizáció igazgatója kinevezésének feltételeivel, a munkavégzés helyét, a szakmai felkészültséget, tudást és készségeket, amelyeket értékelnek a megválasztási eljárásban, és azok ellenőrzésének módját, a határidőt, amelyen belül be kell nyújtani a jelentkezéseket, a személy adatait, aki kötelezve van a nyilvános pályázattal kapcsolatos tájékoztatásra, a címet, amelyre a jelentkezéseket meg kell küldeni, valamint a jelentkezéshez csatolandó bizonyítékokról szóló adatokat.

A nyilvános pályázatra a jelentkezések benyújtásának határideje nem lehet rövidebb a nyilvános pályázatnak a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyében való közzétételtől számított 15 napnál.

A határidőn túl beérkezett, érthetetlen jelentkezéseket, valamint a jelentkezéseket, amelyek mellé nincsenek csatolva a szükséges bizonyítékok, a bizottság végzéssel elveti, amely ellen nem engedélyezett különleges fellebbezés.

45. szakasz

A bizottság összeállítja a jelöltek jegyzékét, akik eleget tesznek a kinevezés feltételeinek, és közöttük folytatja le a választási eljárást.

A választási eljárásban, a szakmai képzettség, a tudás és a készség értékelésével a bizottság megállapítja a jelölt eredményét a közcivilizáció igazgatója kinevezésére előirányozott mércék szerint.

A választási eljárás több részben is lefolytatható, írásbeli ellenőrzéssel, szóbeli párbeszéddel vagy más megfelelő módon.

Ha a választási eljárásban írásos ellenőrzésre kerül sor, ezen ellenőrzés alkalmával a jelöltet tájékoztatni kell a jelölttel való szóbeli párbeszéd helyéről, napjáról és idejéről.

46. szakasz

A jelöltek, akik eleget tettek a közcivilizáció igazgatója kinevezésére előirányozott mércéknek, a bizottság besorolja a ranglistára. A legtöbb három legjobb rangsorolást elért jelöltet tartalmazó kinevezési jegyzék a számbeli kimutatásokkal és a kinevezésre előirányozott mércék szerint megállapított eredményekkel meg kell küldeni Zenta község Községi Tanácsának. Ezzel egyidejűleg a bizottság megküldi a jegyzőkönyvet a választási eljárásról.

Zenta község Községi Tanácsa a kinevezési jegyzék és a választási eljárásról szóló jegyzőkönyv alapján előkészíti a kinevezési aktus javaslatát és megküldi azt a Községi Képviselő-testületnek.

A Községi Képviselő-testület, miután megvitatta a megküldött jegyzékét és az aktusjavaslatot, dönt a közcivilizáció igazgatójának kinevezéséről a javasolt jelölt, vagy a jegyzéken szereplő más jelölt kinevezéséről szóló határozat meghozatalával.

Az igazgató kinevezéséről szóló határozat végleges.

47. szakasz

A kinevezésről szóló határozatot meg kell küldeni a kinevezett személynek, és közzé kell tenni a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyében és Zenta Község Hivatalos Lapjában.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti, indoklással ellátott határozatot kötelezően közzé kell tenni Zenta Község Képviselő-testületének honlapján.

Az indoklással ellátott, kinevezésről szóló határozat egy-egy példányát meg kell küldeni a kinevezett személynek, és minden jelöltnek, aki részt vett a nyilvános pályázat eljárásában.

A jelölt kérésére, aki részt vettek a választási eljárásban, a bizottság köteles a kérelem kézhezvételétől számított két napos határidőn belül lehetővé tenni a bizottság felügyelete alatt a nyilvános pályázat dokumentációjába való betekintést.

48. szakasz

A kinevezett jelölt köteles a kinevezésről szóló határozatnak a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyében való közzétételét követő nyolc napos határidőn belül munkába állni.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti határidőt a Községi Képviselő-testület igazolt okokból meghosszabbíthatja még nyolc nappal.

A közcivilizáció igazgatója határozott időtartamra létesít munkaviszonyt.

Ha a kinevezett személy nem áll munkába a számára meghagyott határidőn belül, a Községi Képviselő-testület a jelöltek jegyzékéről kinevezhet másik jelöltet.

Ha a kinevezési jegyzékről egy jelölt sem áll munkába a jelen szakasz 1. bekezdésében említett határidőn belül, akkor a Községi Képviselő-testület dönt az eljárás további folyamatáról.

49. szakasz

Ha a nyilvános pályázat lefolytatását követően a Községi Képviselő-testületnek nincs kinevezésre javasolt jelöltje, mert a bizottság azt állapította meg, hogy a választási eljárásban részt vett egy jelöltet sem tesz eleget a kinevezés feltételeinek, vagy, ha a Községi Képviselő-testület nem nevezi ki a javasolt jelöltet vagy a jegyzéken szereplő másik jelöltet, le kell folytatni az új nyilvános pályázatot a törvénnyel előírt módon és eljárással.

3.2.2. A megbízatás megszűnése

50. szakasz

Az igazgató megbízatása az időszak elteltével, amelyre kinevezték, felmondással és felmentéssel szűnik meg.

51. szakasz

A lemondást írásban a Községi Képviselő-testületnek kell benyújtani.

52. szakasz

A közcivilizáció igazgatójának a felmentésére tett javaslatot a közcivilizáció felügyelő bizottsága nyújthatja be.

A felmentési javaslatnak indokoltnak kell lennie, a javasolt felmentés okának precíz felsorolásával.

53. szakasz

A Községi Képviselő-testület felmenti az igazgatót a kinevezési időszak letelte előtt:

- 1) ha a megbízatása ideje alatt nem tesz eleget a jelen rendelet 38. szakasza szerinti, a közcivilizáció igazgatója feltételeinek,
- 2) ha megállapítást nyer, hogy szakavatatlansága, a kötelezettségek lelkiismeretlen ellátása, valamint a jó gazdálkodó figyelmességével ellentétes módon való eljárása és a határozatok meghozatalának és végrehajtásának és a közcivilizációban a teendők megszervezésében komoly mulasztás miatt jelentős eltérésre került sor a közcivilizáció üzletvitelének alapvető céljának, illetve a közcivilizáció üzletviteli tervének megvalósításában.
- 3) ha a megbízatás idején jogerősen elítélik feltételes vagy feltétel nélküli börtönbüntetésre,
- 4) a törvénnyel előírt más esetekben.

54. szakasz

A Községi Képviselő-testület felmentheti az igazgatót a kinevezési időszak letelte előtt:

- 1) ha nem hajtja végre az éves üzletviteli programot,
- 2) ha nem tesz eleget a törvény 8. szakaszában előírt szerződéses kötelezettségeinek,
- 3) ha nem tesz eleget a törvény 55. szakaszában előírt kötelezettségeknek,
- 4) ha nem hajtja végre a felügyelő bizottság határozatait,
- 5) ha megállapítást nyer, hogy az igazgatói kötelezettségek megszegésével, független viselkedéssel vagy más módon a közcivilizáció kárára cselekszik,
- 6) ha megállapítást nyer, hogy szakavatatlansága, a kötelezettségek lelkiismeretlen ellátása, valamint a jó gazdálkodó figyelmességével ellentétes módon való eljárása és a határozatok meghozatalának és végrehajtásának és a közcivilizációban a teendők megszervezésében komoly mulasztása miatt jelentős eltérésre került sor a közcivilizáció üzletvitelének alapvető céljának, illetve a közcivilizáció üzletviteli tervének megvalósításában.
- 7) ha nem alkalmazza a számvevőségi szabványokat a pénzügyi jelentések elkészítésében,
- 8) a törvénnyel előírt más esetekben.

3.2.3. Felfüggesztés

55. szakasz

Amennyiben az igazgató ellen vádirat lép hatályba a gazdaság, a jogi közlekedés vagy hivatali kötelezettség ellen elkövetett bűncselekmény miatt, a Községi Képviselő-testület határozatot hoz a felfüggesztéséről.

A felfüggesztés addig tart, amíg az eljárás jogerősen le nem zárul.

Az igazgató felfüggesztésével kapcsolatos minden kérdésben a munka területét rendező törvénnyel előírt, a munkából való eltávolítás rendelkezéseit kell alkalmazni.

3.2.4. Megbízott igazgató

56. szakasz

A Községi Képviselő-testület az alábbi esetekben kinevezheti a megbízott igazgatót:

- 1) ha az igazgatónak a megbízatása megszűnik az időszak letelte miatt, amelyre kinevezték, lemondás benyújtása miatt, vagy a megbízatási idő letelte előtti felmentés esetén,
- 2) amennyiben a KKT meghozza a felfüggesztésről szóló határozatot,
- 3) az igazgató halála vagy cselekvőképességének elvesztése esetén.

A megbízott igazgató hat hónapnál nem hosszabb időszakra nevezhető ki.

Különlegesen igazolt esetekben, anyagi kár megakadályozása céljából, a Községi Képviselő-testület rendeletet hozhat még egy hathónapos időszakra vonatkozóan a megbízott igazgató kinevezéséről.

A megbízott igazgató rendelkezik az igazgató minden jogával, kötelezettségével és meghatalmazásával.

4. A PÉNZÜGYI JELENTÉS KÖNYVVIZSGÁLATA

57. szakasz

A közcivilizálatnak meg kell, hogy legyen egy meghatalmazott könyvvizsgáló általi, a pénzügyi jelentések könyvvizsgálata.

5. ÁLTALÁNOS AKTUSOK

58. szakasz

A közcivilizálat általános aktusai az alapszabállyal és a törvénnyel megállapított más általános aktusok.

6. BEJEGYZÉS A NYILVÁNTARTÁSBA

59. szakasz

A közcivilizálatot be kell jegyezni a nyilvántartásba, összhangban a törvénnyel, amely a gazdasági társaságok jogi helyzetét és nyilvántartási eljárását rendezi.

7. ALAPÍTÓI JOGOK

60. szakasz

A közcivilizálat alapíthat függő tóketársaságot az üzletvitelbe tartozó tevékenység ellátása céljából.

A közcivilizálat a jelen szakasz 1. bekezdése szerinti függő vállalattal szemben azon jogokkal, kötelezettségekkel és felelősséggel rendelkezik, amelyekkel a közcivilizálat alapítója a közcivilizálattal szemben.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti aktusra a jóváhagyást a közcivilizálat alapítója adja.

8. TŐKEBEFEKTETÉS

61. szakasz

A közcivilizálat az alapító előzetes jóváhagyása alapján fektethet be tóket más tóketársaságban az általános érdekű tevékenység vagy nem általános érdekű tevékenység ellátása céljából.

9. A NYERESÉG FELOSZTÁSA ÉS A VESZTESÉG LEFEDÉSÉNEK MÓDJA

62. szakasz

A nyereség felosztásáról szóló határozatot, az alapító jóváhagyásával, a közcivilizálat felügyelő bizottsága hozza meg.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti határozattal a nyereség szerinti eszközök egy részét az alapítóhoz kell irányítani és a közzállalatok befizetésére előirányozott számlára kell befizetni.

A veszteség lefedésének módjáról a határozatot, az alapító jóváhagyásával, a közzállalat felügyelő bizottsága hozza meg.

9. A KOMMUNÁLIS DÍJAK ALAKÍTÁSA

63. szakasz

A közzállalat a kommunális szolgáltatások díjáról, illetve díjszabásáról, amelyet a közvetlen használók fizetnek a Községi Képviselő-testület jóváhagyása mellett dönt.

64. szakasz

A kommunális díjak megállapításának elemei az alábbiak:

- 1) az üzletviteli könyvekben és pénzügyi jelentésekben kimutatott üzletviteli kiadások,
- 2) a kommunális infrastruktúra létesítményei kiépítésének és újjáépítésének és felszerelés beszerzésének kiadásai, a kommunális tevékenységet ellátó programjaiban és terveiben elfogadottak szerint, amelyekre a helyi önkormányzati egység jóváhagyását adta,
- 3) a kommunális tevékenység ellátójának nyeresége.

A kommunális infrastruktúra létesítményei kiépítésének és újjáépítésének finanszírozására szánt eszközöket külön kell kimutatni, és csak ezekre a célokra használhatók fel.

A helyi önkormányzati egység köteles kíséreni a kommunális szolgáltatások díjának mozgását, különösen a kommunális szolgáltatások díjának az összehangoltságát a törvényben megállapított elvekkel.

11. AZ ALAPÍTÓVAL SZEMBENI KAPCSOLAT

11.1. Üzletviteli program

65. szakasz

A közzállalat működésének és fejlődésének az előmozdítása hosszú- és középtávú működési és fejlesztési terveken alapul, amelyeket a közzállalat felügyelő bizottsága hoz meg.

A közzállalat minden naptári évre meghozza az üzletviteli programját (a továbbiakban: program) és megküldi azt az alapítónak jóváhagyás céljából az előző évre vonatkozóan, legkésőbb a folyó év december 1-jéig.

A program akkor tekinthető elfogadottnak, ha azt jóváhagyja az alapító.

A közzállalat, amely használja, vagy szándékában áll használni a költségvetési támogatás bármelyik formáját (szubvenció, garancia vagy másfajta támogatás) köteles előterjeszteni egy külön programot, amely tartalmazza a támogatás használatának programját, a hatékonyság növelése és a belső változások időben elhatárolt és mérhető ütemével, ami a közzállalatot olyan helyzetbe hozza, hogy ezen támogatási formák nélkül vagy csökkentésük mellett tudjon gazdálkodni.

A program különösen a következőket tartalmazza: a tervezett jövedelemforrásokat és a kiadási pozíciókat rendeltetés szerint; a közzállalat nyereségének tervezett felosztási módját, illetve a közzállalat vesztesége lefedésének tervezett módját; a termékek és szolgáltatások árpolitikája teljes áttekintésének elemeit, ezen vállalatban, illetve a függő tőketársaságban a kereseteket és a foglalkoztatást, amelyeket a közzszférában a keresetek kivetített emelkedésének

politikájával összhangban kell megállapítani, amelyet a Kormány állapít meg az évre vonatkozóan, amelyre a programot meghozzák; a támogatási eszközök használatának ismérveit, a sportaktivitásokat, propagandát és reprezentációt, valamint a felügyelő bizottság elnökének és tagjainak a munkájukért járó térítmény megállapításának ismérveit.

A közzállalat elfogadott programját meg kell küldeni a minisztériumnak, amely a területre alakult, amelyhez a tevékenység tartozik, amelyre a közzállalat alapult (a továbbiakban: ügykörü minisztérium), a kereskedelmi ügyekben hatáskörrel rendelkező minisztériumnak, a munkaügyekben hatáskörrel rendelkező minisztériumnak, a pénzügyekben hatáskörrel rendelkező minisztériumnak, valamint a helyi önkormányzat teendőiben hatáskörrel rendelkező minisztériumnak.

66. szakasz

A közzállalatban, ha nem hozzák meg a programot a naptári év kezdetéig, amelyre vonatkozik, a kereseteket az előző évi programmal megállapított módon és feltételek mellett kell kifizetni, egészen a jelen rendelet 65. szakasza szerinti program meghozataláig.

11.2. Az üzletviteli program megvalósításának figyelemmel kísérése és a rendszeres fizetés ellenőrzése

67. szakasz

A közzállalat köteles a pénzügyekben hatáskörrel rendelkező minisztériumnak, a kereskedelmi ügyekben hatáskörrel rendelkező minisztériumnak és az ügykörü minisztériumnak megküldeni háromhavi jelentéseit a jelen rendelet 65. szakasza szerinti program megvalósításáról.

68. szakasz

A közzállalat köteles a pénzügyekben hatáskörrel rendelkező minisztériumnak havonta megküldeni jelentését a gazdasági alanyokkal szembeni kötelezettségek megfizetését érintő határidőkről, amelyeket a kommerciális tranzakciókban a pénzügyi kötelezettségek megfizetési határidejét rendező törvény állapít meg.

11.3. Az alapító meghatalmazása

69. szakasz

A közzállalat üzletvitelében zavar esetén az alapító intézkedéseket fogatosíthat, amelyekkel biztosítja a vállalat zavartalan működését, de különösen:

- 1) megváltoztathatja a közzállalat belső szervezetét,
- 2) felmentheti a szervet, amelyet kinevezett és kinevezheti a közzállalat ideiglenes szerveit,
- 3) korlátozhatja a köztulajdonban levő egyes eszközökkel a rendelkezési jogot,
- 4) más, a törvénnyel megállapított intézkedéseket is fogatosíthat, amely az általános érdekű tevékenység ellátásának feltételeit és módját rendezi.

70. szakasz

Háborús állapot vagy közvetlen háborúveszély esetén a Községi Képviselő-testület a közzállalatban megállapíthatja a Zenta község számára stratégiai jelentőségű teendők ellátását.

11.4. Az általános érdek védelmének biztosítása

71. szakasz

Az általános érdek biztosítása céljából a közvállalatban a Községi Képviselő-testület jóváhagyását adja:

- 1) az alapszabályra,
- 2) garancia, váltókezesesség, kezesség, zálog és egyéb fizetési biztosítékok megadására a teendőkre, amelyek nincsenek az általános érdekű tevékenység keretében,
- 3) a díjszabásra (a díjakról szóló határozatra, a díjszabási rendszerre stb.), kivéve, ha más törvény nem irányozza elő, hogy ezt a jóváhagyást más állami szerv adja meg,
- 4) a köztulajdonban levő eszközökkel való rendelkezésre (beszerzés és elidegenítés), amelyek át lettek ruházva a közvállalat tulajdonába, nagyobb értékekre, amelyek közvetlenül az általános érdekű tevékenység ellátását szolgálják, amelyet az alapítói aktus állapít meg,
- 5) a termékek és szolgáltatások általános szállítási feltételeiről szóló aktusra,
- 6) tőkeberuházásra,
- 7) státusbeli változásokra,
- 8) a tőke értékének becsléséről szóló aktusra és e tőke részesedésekben vagy részvényekben való kimutatására, valamint a tulajdonjogi transzformációról szóló programra és határozatra,
- 9) egyéb, a törvénnyel és az alapítói aktussal összhangban levő határozatokra, amelyek rendezik az általános érdekű tevékenység ellátását.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti jóváhagyás javaslatát Zenta község Községi Tanácsának kell benyújtani.

13. A MŰKÖDÉS NYILVÁNOSSÁGA

72. szakasz

A közvállalat működésének nyilvánosságát a nyilvánosság rendszeres tájékoztatásával kell biztosítani a vállalat munkaprogramjáról és a program megvalósításáról, valamint egyéb tényekről, amelyek a nyilvánosság érdekét szolgálják, de különösen: a revideált éves pénzügyi jelentésekről, valamint a meghatalmazott könyvvizsgálónak a jelentést érintő véleményéről, a különleges vagy rendkívüli könyvvizsgálatokról, a felügyelő bizottság összetételéről, az igazgatók nevééről; a vállalat szervezetének szerkezetéről, valamint a nyilvánossággal való kommunikáció módjáról.

A közvállalat köteles az elfogadott éves üzletviteli programot és az éves üzletviteli program megvalósításáról szóló háromhavi jelentéseket, a revideált éves pénzügyi jelentéseket, valamint a meghatalmazott könyvvizsgálónak ezen jelentéseket érintő véleményét, a felügyelő bizottság összetételét és kapcsolatát az igazgatóval, valamint egyéb, a nyilvánosság érdekeit szolgáló kérdéseket közzétenni a honlapján.

13. SZTRÁJKRA VALÓ JOG ÉRVÉNYESÍTÉSE

73. szakasz

A közciviliszetben a sztrájkra való jogot a foglalkoztatottak a sztrájk megszervezésének feltételeit rendező törvénnyel, a kollektív szerződéssel és más aktussal összhangban valóstítják meg.

74. szakasz

Abban az esetben, ha a közciviliszet nem biztosítja a feltételeket a minimális munkafolyamatok megvalósulásához, Zenta község Községi Tanácsa fogatosítja a szükséges intézkedéseket, ha úgy értékei, hogy káros következmények léphetnek fel az emberek életét és egészségét vagy biztonságot és a vagyon biztonságát illetően, vagy más káros elháríthatatlan következményekre kerül sor, éspedig:

1. munkakötelezettség bevezetése,
2. a foglalkoztatottak munkabeli igénybevétele más műszaki-technológiai rendszerekből, vagy új személyek foglalkoztatása vagy munkabeli igénybevétele,
3. a közciviliszet igazgatója és a felügyelő bizottság elnöke és tagjai felelőssége megállapítása eljárásának megindítása.

14. KÖRNYEZETVÉDELEM

75. szakasz

A közciviliszet köteles a tevékenysége ellátása során biztosítani a környezet védelmének és előmozdításának feltételeit, és megakadályozni a környezetet veszélyeztető okokat és elhárítani a következményeket.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti feltételek biztosításának módját a közciviliszet állapítja meg, az általa ellátott tevékenységnek a környezetre gyakorolt hatásától függően.

15. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

76. szakasz

A közciviliszet köteles az általános aktusait a jelen rendelet hatálybalépésétől számított 30 napon belül összhangolni a jelen rendelettel.

77. szakasz

A gazdasági alanyok nyilvántartásába be kell jegyezni a közciviliszet szervezetének a közciviliszetokról szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönye, 119/2012. sz.) való összhangolását.

78. szakasz

A jelen rendeletnek a hatálybalépésével megszűnik a Zentai Kommunális-lakásgazdálkodási Közciviliszet szervezetéről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 2/2007. sz.) érvényessége, amelyet az alapító egységes szerkezetbe foglalt szövegben a 2007. 03. 26-án tartott ülésén hozott meg.

79. szakasz

A jelen rendelet szerint alapított közvállalat jogutódja a Zentai Kommunális-lakásgazdálkodási Közvállalatnak, amely a Zentai Kommunális-lakásgazdálkodási Közvállalat megalapításáról szóló rendelet alapján alapult, amelynek egységes szerkezetbe foglalt szövegét Zenta Község Képviselő-testülete a 2007. 03. 26-án tartott ülésén erősített meg, és közzé lett téve Zenta Község Hivatalos Lapjának a 2/2007-es számában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta Község
Zenta Község Képviselő-testülete
Szám: 23-2/2013-I
Kelt: 2013. február 19.
Z e n t a

Širková Anikó s.k.

Zenta Község Képviselő-testületének elnöke

INDOKLÁS

A közvállalatokról szóló törvény az SZK Hivatalos Közlönyének a 119/2012-es számában jelent meg 2012. 12. 17-én, és 2012. 12. 25-én lépett hatályba.

A közvállalatokról szóló előző törvény előírta, hogy a közvállalat igazgatási szervei az igazgatóbizottság, mint igazgatási szerv, a felügyelő bizottság, mint felügyeleti szerv és az igazgató, mint az üzletvitel szerve. E szervek kinevezése nem volt szabályozva, sem pedig a feltételek, amelyeknek eleget kell tennie a személynek, hogy elláthassa tisztségét.

Az új törvényben az igazgatási szervek megválasztásának világos, egyértelmű és pontos folyamatának az előírásosítása lehetővé teszi a közvállalatok működésének professzionalizálódását, hatékonyságuk növelését és munkájuk és eredményeik átláthatóságát.

A közvállalatokról szóló új törvény lehetővé teszi a gazdasági társaságokról szóló törvénnyel való összehangolódást.

Ennek értelmében, mint lényegbeli változás, bevezetésre kerül a kötelező nyilvános pályázat, amely alapján kinevezésre kerül az igazgató, valamint a feltételek, amelyeknek a személynek eleget kell tennie, hogy igazgató lehessen. A pályázatot egy független szakmai bizottság folytatja le, világos procedúra szerint, amelyet a nyilvánosság teljes egészében ellenőrizni tud.

A menedzsment professzionalizálódását nem csak a kinevezésük módján át vezetik be, hanem felmentésük intézménye bevezetése útján is, úgy az igazgatót, mind a felügyelő bizottságot illetően, és pedig abban az esetben, ha nem valósulnak meg a kivetített üzletviteli eredmények.

Javasolt újdonság a közvállalat működésének nyilvánossága is, a vállalat üzletviteli programja nyilvános közzétételi kötelezettségének a bevezetésével, valamint a negyedéves jelentésekkel az üzletviteli program megvalósulásáról. Ilyen módon a nyilvánosságnak teljes időben érkező információja lesz a közvállalat üzletvitelének működéséről.

Az új törvény pontosan definiálja a közvállalat fogalmát, valamint az általános érdekű tevékenységet, amelyet a közvállalatok ellátnak.

Ügyszintén előírja, hogy az általános érdekű tevékenységet elláthatják más jogi alanyok is, mint a gazdasági társaság, amelyben többségi részvétellel az állami tőke van jelen, a gazdasági társaság, amelyben többségi részvétellel magántőke, vagy vállalkozó van jelen.

Az új törvény úgyszintén részletesen szabályozza az általános érdekű tevékenység megalapítását, ellátásának feltételeit, amelyeknek a jogi alanynak eleget kell tennie, a jogi alany vagyont, a közvállalat szerveit, az alapítóval való kapcsolatát és meghatalmazásait, valamint a Kormány szabályozó és ellenőrző funkcióját.

Ennek értelmében közvállalatot vagy gazdasági társaságot a Szerb Köztársaság, az autonóm tartomány vagy a helyi önkormányzati egység alapíthatnak.

Tételesen felsorolásra kerültek a feltételek, amelyeket az általános érdekű tevékenységet ellátó gazdasági alanynak eleget kell tennie, hogy általános érdekű tevékenységet láthasson el. A vállalat vagyona vagy ezen vállalt vagyona vagy köztulajdonban van, és a vállalat használója a köztulajdonban levő tárgyaknak, azonban ha a gazdasági alany gazdasági társaság, amelyben többségi részvétellel magántőke van jelen, ez a tulajdon magántulajdon.

Az alapítói aktussal vagy szerződéssel közelebbről rendezi a köztulajdon használatát és a vele való rendelkezést, valamint a közvállalat vagy gazdasági társaság tulajdonával való rendelkezést, amelyben többségi részvétellel az állami tőke van jelen.

A közvállalat szervei a felügyelő bizottság és az igazgató.

A felügyelő bizottságot az alapító nevezi ki. A helyi vállalat felügyelő bizottságának 3 tagja van.

A törvény előírja a feltételeket, amelyeknek a személynek eleget kell tennie, hogy a felügyelő bizottság tagja legyen, és pedig a közvállalat menedzsmentjének professzionalizálódása céljából.

A törvény egy lényeges újdonsága a felügyelő bizottság felmentése, amennyiben a felügyelő bizottság nem küldi meg az alapítónak jóváhagyás céljából az éves üzletviteli programot, az alapító nem fogadja el a közvállalat pénzügyi jelentését, elmulasztja foganatosítani a szükséges intézkedéseket a hatásköri szervek előtt, ha fennáll annak a gyanúja, hogy a közvállalat felelős személye a közvállalat kárára cselekszik az igazgatói kötelezettségek megszegésével, lelkiismeretlen viselkedéssel, hamis vagy nem teljes nyilatkozatok adásával és más módon, és fel lehet menteni akkor is ha a közvállalat nem teljesíti az éves üzletviteli programját, vagy nem valósítja meg a teljesítmény kulcsfontosságú mutatóit.

Az igazgatót a közvállalat alapítója nevezi ki.

Az igazgatót a lefolytatott nyilvános pályázat alapján kell kinevezni, és ez a megoldás egyike a törvény nagyobb újdonságainak. A 22. szakaszban tételesen fel vannak sorolva a feltételek, amelyeknek a személynek eleget kell tennie, hogy igazgatóvá lehessen kinevezni. A 25-től a 34. szakaszok részletesen szabályozzák a közvállalat igazgatója kinevezésének eljárását.

A választási eljárást a kinevezési bizottság folytatja le, akinek a tagjai nem lehetnek népképviselők, képviselők az autonóm tartomány közgyűlésében, képviselők a községi képviselő-testületben, valamint az államigazgatási és az autonóm tartomány vagy a helyi önkormányzati egység szerveibe kinevezett személyek, hanem szakemberek a gazdasági és nyilvános menedzsmentből, azzal, hogy amikor a helyi önkormányzat megalakítja a bizottságot a bizottság egy tagját a Városok és Községek Állandó Konferenciája javaslatára kell kineveznie. Az igazgató kinevezésének eljárását nyilvánosan kell lefolytatni, a tömegtájékoztatási eszközökben és a hivatalos közlönyben való közzététellel. A fent leírt módon, nagyon átláthatóan, az eljárás előírása mellett, amelytől nem lehet eltérni, kerül kinevezésre a vállalat igazgatója.

A munkáért a személyes felelősség bevezetése úgyszintén lényeges újdonságot jelent a törvényben. A 38. és 39. szakasz bevezeti a hatásköri helyi önkormányzati egység szervének kötelezettségét a pontosan meghatározott esetekben, hogy felmentse az igazgatót, amikor a

vállalat jelentős mértékben nem valósítja meg a kivetített üzletviteli célokat. Amennyiben ez a munkacéloktól való eltérés nem nagyobb mértékű, a községi szerv felmentheti az igazgatót minden mérvadó körülmény megvitatását követően, amelyek miatt a vállalat rosszabbul gazdálkodott.

A menedzsment professzionalizálódása és a személyes, professzionális felelősség szintjének emelése további céljából a 40. szakasz bevezeti az igazgató felfüggesztésének intézményét.

A megbízott igazgató intézménye pontosítva lett annak értelmében, hogy mikor nevezhető ki, és hat hónapra csökkent az időtartam, amelyre tisztségbe helyezhető, az esetleges lehetőséggel, hogy azt meghosszabbítsák még hat hónappal.

Az 50-től az 56. szakaszig bevezeti az alapító szabályozó és ellenőrző funkcióját, valamint a nyilvánosság ellenőrző funkcióját. Így ezek a funkciók az üzletviteli program jóváhagyásában tükröződnek, de a közzállalt azon kötelezettségében is, hogy jelentést tegyenek a program megvalósulásáról. Ennek értelmében a gazdasági alany köteles minden évre meghozni az üzletviteli programját, amelyet jóváhagyás céljából megküld az alapítónak. Abban az esetben, ha a gazdasági alany ezt nem teszi meg, vagy nem kapja meg a jóváhagyást, két következményfajtát irányoz elő a törvény. Az első a menedzsment személyes felelőssége, amelyet a felügyelő bizottság és az igazgató felmentésének lehetősége tartalmaz, a másik pedig a vállalat kötelezettsége, hogy az előző évi üzletviteli program alapján számolja el a kereseteket.

A Kormány ellenőrző funkciója abban tükröződik, hogy időben leállítsa az átutalásokat a helyi hatalomnak, amennyiben a gazdasági alany, amelynek alapítója ez a helyi hatalom elállt az árak és keresetek kivetítésének politikájától, hogy megakadályozza, hogy Szerbia területén az állam egyes részeit jelentősen egyenjogútlan helyzetbe kerüljenek a kommunális díjak nem reális mértéke miatt.

A polgárok, illetve a nyilvánosság ellenőrző funkcióját minden gazdasági alany azon kötelezettségével vezetik be a törvény javaslata szerint, hogy nyilvánosan, a honlapon tegye közzé az üzletviteli programot és ezen programok megvalósításáról szóló jelentéseket. A törvény úgyszintén előirányozza, hogy mely aktusfajtákra és a gazdasági alany cselekményeire kell megadnia a Kormánynak, illetve az alapítónak a jóváhagyást, tehát ezek az alapszabály, a vagyon csökkentésére garanciák, kezességek és zálogok stb. megadása, és nagyobb értékű vagyonnal való rendelkezés, a díjszabás stb.

A IV. fejezetben, az átmeneti és záró rendelkezések előirányozzák a gazdasági alany alapítói aktusainak a törvénnyel való összehangolását a törvény hatálybalépésétől számított három hónapon belül, valamint a jelen törvény hatálybalépésével a gazdasági alany szervei megbízatásának a megszűnését.

Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zentai Községi Képviselő-testület által hozott aktusok javaslattevője a 2013. 01. 29-én tartott ülésén a 02/14/2013 számú végzésével a javasolt szövegben megerősítette a Zentai Kommunális-lakásgazdálkodási Közzállalat megalapításáról szóló rendeletet.

Javasoljuk Zenta Község Képviselő-testületének a Zentai Kommunális-lakásgazdálkodási Közzállalat megalapításáról szóló rendelet elfogadását.