



**PAN REVIZIJA**  
D.O.O. ZA REVIZIJU I KONSALTING  
TOLSTOJEVA 6, NOVI SAD

Telefon: 021 47 46 300  
Fax: 021 540 727  
Internet: www.panrevizija.co.rs  
E-mail: pan-revizija@nscable.net  
APR br. registracije: 15347  
Matični broj: 08706026  
Račun broj: 165-3830-98  
PIB: 100448488

JAVNO KOMUNALNO STAMBENO  
PREDUZEĆE SENTA  
SENTA, ILIJE BIRČANINA br.2.  
KOMMUNÁLIS LAKÁSGAZDÁLKODÁSI  
KÖZVÁLLALAT SENTA  
SENTA, ILIJA BIRČANIN utca 2.

BROJ 04-1018-01/2013 SZÁM

DATUM 03.07.2013. DÁTUM

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### UPRAVNOM ODBORU JKSP "SENTA", SENTA

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Javno komunalno - stambenog preduzeća "SENTA", Senta (u daljem tekstu: JKSP "SENTA", Senta), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2012. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

#### *Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje*

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik RS" br. 46/06, 111/09 i 99/11), kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

#### *Odgovornost revizora*

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja, radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija, takođe, uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg revizijskog mišljenja sa rezervom.

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### UPRAVNOM ODBORU JKSP "SENTA", SENTA (nastavak)

#### *Osnove za mišljenje sa rezervom*

Kao što je obelodanjeno u napomeni 12 uz finansijske izveštaje, nekretnine, postrojenja i oprema iskazane na dan 31. decembra 2012. godine po sadašnjoj vrednosti u iznosu od RSD 294.708 hiljada obuhvataju i nekretnine, postrojenja i opremu pribavljene do 01. januara 2004. godine čija je vrednost priznata u iznosima baziranim na ranijim računovodstvenim propisima koji su važili pre prve primene "Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja". Po našem mišljenju, vrednost po kojoj su iskazane navedene nekretnine, postrojenja i oprema ne predstavlja pravičnu fer vrednost nekretnina i opreme u skladu sa MRS 16 "Nekretnine, postrojenja i oprema" i MRS 1 "Prezentacija finansijskih izveštaja".

Kao što je obelodanjeno u napomeni 14 uz finansijske izveštaje, potraživanja iskazana na dan 31. decembra 2012. godine u iznosu od RSD 57.442 hiljade obuhvataju i potraživanja od fizičkih lica u iznosu od RSD 40.005 hiljada. JKSP "SENTA", Senta, na dan 31. decembra 2012. godine, nije vršilo procenu naplativosti potraživanja od fizičkih lica, niti je izvršilo ispravku vrednosti potraživanja po ovom osnovu. Zbog napred navedenog, nismo bili u mogućnosti da u celosti potvrdimo potraživanja iskazana u bilansu stanja na dan 31. decembra 2012. godine, odnosno da kvantifikujemo eventualni uticaj neusaglašenosti stanja potraživanja na iskazani finansijski rezultat.

#### *Mišljenje sa rezervom*

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja navedenog u prethodnom pasusu u Osnovama za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj JKSP "SENTA", Senta, na dan 31. decembra 2012. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

#### *Skretanje pažnje*

Skrećemo pažnju da kao što je obelodanjeno u napomeni 17 uz finansijske izveštaje, osnovni kapital iskazan na dan 31. decembra 2012. godine u iznosu od RSD 321.572 hiljade obuhvata osnovni kapital koji je upisan u Registru privrednih subjekta kod Agencije za privredne registre u iznosu od RSD 177.728 hiljada, kao i osnovni kapital koji je JKSP "SENTA", Senta, evidentirao tokom 2007. i 2008. godine kao direktan budžetski korisnik u iznosu od RSD 143.844 hiljade. Naše mišljenje ne sadrži rezervu u odnosu na napred navedeno pitanje.

Novi Sad, 01. jul 2013. godine



Tibor Matin  
Ovlašćeni revizor  
Pan Revizija d.o.o. Novi Sad

